

VERZONDEN 15 OKT. 2018

Advies bodemonderzoek

Aan	Gemeente Hoorn, t.a.v. E. Kahlman en H. Zoodsma (e.kahlman@hoorn.nl en h.zoodsma@hoorn.nl)
Van	mevrouw S. IJsselmuiden-Coesel
E-mail	scoesel@rudnhn.nl
Telefoon	088-102 17 72
Zaaknummer	RUD.253669
Onderwerp	Beoordeling bodemonderzoek Nieuwe Steen 9 te Hoorn
Datum advies	11 oktober 2018
Bislocatie	GN040500504
Naam afdelingshoofd	Mike Goudemond
Paraaf afdelingshoofd	

1. Inleiding

Op 16 juli 2018 kregen wij van u het verzoek een bodemonderzoek te laten uitvoeren ter plaatse van Nieuwe Steen 9 te Hoorn. Dit met het oog op een bestemmingswijziging en de aanvraag van een omgevingsvergunning.

De opdracht voor het onderzoek is verstrekt aan Landview. Op 9 oktober 2018 is het rapport nr. 2018272 bij de RUD NHN binnengekomen.

Onderstaand volgt ons advies bij dit rapport.

2. Toetsing

Het onderzoek is uitgevoerd conform de NEN5740 en de NEN5720.

Resultaten:

Er zijn op de locatie 32 boringen en 4 peilbuizen geplaatst. Voor het onderzoek naar gedempte sloten zijn er 5 booraaian van 5 boringen gezet.

Er zijn 5 mengmonsters van de bovengrond, 4 mengmonsters van de ondergrond en 4 grondwatermonsters onderzocht. Ter plaatse van de gedempte sloten zijn geen aanwijzingen voor bodemvreemd materiaal gevonden, waardoor er geen extra (meng)monsters zijn geanalyseerd.

In het koolhoudende monster van boring 14 zijn lichte verhogingen van minerale olie en som PCB's gemeten. In mengmonster og1 van de ondergrond is een lichte verhoging van minerale olie gemeten. In de overige onderzochte (meng)monsters zijn alleen lichte verhogingen gemeten.

In het grondwater uit peilbuis 1 is een verontreiniging tot boven de interventiewaarde met arseen geconstateerd. In het grondwater uit peilbuis 4 is een matige verhoging van arseen

gemeten. Aanvullend is een sterk verhoogde concentratie van sulfaat gemeten, hetgeen een natuurlijke oorzaak van de verontreinigingen met arseen aantoont. Peilbuis 1 is tweemaal herbemonsterd, waarbij er een afname van de concentratie aan arseen wordt gemeten. Bij de tweede herbemonstering is in het grondwater geen verontreiniging tot boven de interventiewaarde meer geconstateerd. In het grondwater zijn verder slechts lichte verhogingen van arseen, barium en of molybdeen gemeten.

Voor het waterbodemonderzoek zijn er 20 boringen verricht en 2 mengmonsters geanalyseerd. Verspreiding van het slib uit alle omringende sloten op een aangrenzend perceel (landbodem) is, volgens de beoordeling van de kwaliteit van de bagger, toegestaan. Indien men het slib uit de sloten op of in de bodem wil toepassen, dan is het slib altijd toepasbaar.

Ter plaatse van het handbalveld zijn 4 boringen door het asfalt en de onderliggende puinfundering gezet. In geen van de onderzochte asfaltkernen zijn aanwijzingen voor de aanwezigheid van PAK aangetroffen. In het funderingsmateriaal is geen asbest aangetroffen. Het funderingsmateriaal is daarnaast indicatief getoetst aan de samenstellingswaarden voor een niet-vormgegeven bouwstof uit het Besluit bodemkwaliteit. Op basis van het gehalte aan minerale olie is het materiaal niet elders toepasbaar. Tevens is een indicatief uitloogonderzoek uitgevoerd. Uit de toetsing blijkt dat de emissiewaarden niet worden overschreden, het materiaal loogt niet uit.

Opmerkingen:

Tijdens het onderzoek is zintuiglijk op het maaiveld en in de bodem geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. De uitvoering van een asbestonderzoek conform NEN 5707 wordt niet noodzakelijk geacht, aangezien er, behalve het onderzochte funderingsmateriaal, geen potentieel asbestverdacht puin is waargenomen.

3. Advies

De bodemkwaliteit ter plaatse van het grootste deel van het werk valt in de klasse Altijd toepasbaar. Alleen plaatselijk bij boring 14 en in de ondergrond van boring 1, 2, 4 en 12 is sprake van kwaliteit Industrie. Voor werken in deze kwaliteit geldt conform de CROW400 geen veiligheidsklasse.

Er is geen nader onderzoek naar de arseenverontreiniging in het grondwater nodig.

Het slib uit de omliggende sloot is altijd toepasbaar.

Het aanwezige asfalt is geschikt voor warm hergebruik.

Bij toepassing van vrijkomend funderingsmateriaal buiten het werk moet formeel een partijkuring conform Besluit bodemkwaliteit 1002 plaatsvinden. Gezien de resultaten wordt dit echter niet zinvol geacht, het materiaal voldoet op basis van de bekende gegevens niet als bouwstof. Eventueel vrijkomend materiaal, dat niet op de locatie kan worden hergebruikt, kan worden aangeboden aan een erkende verwerker.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met mevrouw S. IJsselmuiden-Coesel via 088-102 17 72 of scoesel@rudnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.